

Lancement de la construction du SULLY Santenov, bâtiment totem de l'écosystème santé Dijon Bourgogne.

Ce vendredi 30 janvier 2026, Dijon métropole, Santenov Dijon Bourgogne, Bart | Patriarche et Léon Grosse Immobilier ont lancé la construction du bâtiment SULLY Santenov. Avec ses 9 100 m² de surfaces dédiées à la formation, à la recherche, à l'innovation et à l'entrepreneuriat en santé, SULLY Santenov ambitionne de devenir un catalyseur majeur de l'écosystème santé Dijon Bourgogne.

La cérémonie s'est tenue en présence de François Rebsamen, président de Dijon métropole et ancien ministre, aux côtés de Florence Bernard, représentante du préfet de région Bourgogne-Franche-Comté et de Arnaud Marthey, représentant du président de la Région Bourgogne-Franche-Comté. Étaient également présents les co-promoteurs Damien Patriarche, président de Bart | Patriarche et Jean-Stéphane Didier, directeur général construction de Léon Grosse, Jean-Claude Lagrange, président de Batifranc, les représentants des investisseurs de la société de portage Santenov Sully 4A et des banques partenaires, ainsi que les premiers futurs locataires du site : Pascal Auzière, président de Santenov Dijon Bourgogne, Benoit Thomazo directeur général de Walter | Patriarche, Jean Marc Ogier, directeur général de CESI école d'ingénieurs, Hervé Galtaud, directeur général du Groupe IMT et Clémence Bernard, directrice générale de l'Ecole de Biologie Industrielle.

Initié et soutenu par Dijon métropole ainsi que la Région Bourgogne Franche-Comté, porté par la société Santenov Sully 4A qui rassemble les investisseurs Banque des Territoires, Batifranc, Bart et Actif'Invest, et co-financé par Crédit Agricole Champagne-Bourgogne, la Caisse d'Épargne Bourgogne-Franche-Comté et la Banque Populaire Bourgogne-Franche-Comté, ce projet marque une étape majeure pour le développement de la filière santé du territoire.

Un projet soutenu par :



Porté par :



Co-financé par :



Réalisé par :



Un lieu hybride au service de l'écosystème santé Dijon Bourgogne.

Le territoire Dijon Bourgogne représente le 1^{er} pôle des industries en région Bourgogne Franche-Comté avec 170 entreprises, 9 000 emplois et 2 milliards d'euros de chiffre d'affaires (*Econométrie Santenov 2025*).

Situé au cœur du biocluster dijonnais, le bâtiment SULLY Santenov de 9 100 m², conçu par l'agence d'architecture Patriarche et réalisé par Bart | Patriarche en co-promotion avec Léon Grosse Immobilier, accueillera dès 2028 une grande diversité d'usages : enseignement supérieur, laboratoires du L1 au L3, espaces Plug & Work, bureaux, plateformes techniques, lieux d'événementiels et restauration. Pensé comme un tiers lieu fédérateur, il réunira acteurs académiques, hospitalo-universitaires, industriels et startups dans un environnement propice à l'émergence et au développement de projets dans les domaines pharmaceutiques, biotechnologies, medtechs et santé numérique.

SULLY Santenov permet de relier l'apprentissage aux usages concrets, la recherche à l'innovation appliquée, et l'expérimentation à la création de valeur.

SULLY Santenov : une architecture signal, évolutive et fédératrice.

L'architecture du projet affirme une présence forte : une volumétrie en gradins, un socle en pierre de Bourgogne, des façades métalliques ponctuées de coursives végétalisées, et un vaste parvis paysager venant inscrire le bâtiment dans son environnement urbain. Cette écriture architecturale exprime à la fois l'identité du campus et l'ambition du territoire en matière d'innovation scientifique.

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante, conforme à la RE2020 seuil 2025, il vise également les labels BREEAM Very Good, du label BBCA pour les espaces dédiés à l'enseignement, et du label R2S, attestant d'une approche raisonnée du numérique et des systèmes techniques.



La parole aux acteurs du projet :

« À l'initiative de ce projet et en soutenant SULLY Santenov, Dijon métropole consolide sa place parmi les grands pôles français de l'innovation en santé et confirme une ambition simple et exigeante : faire de notre territoire un espace où la recherche se transforme en solutions, où la formation prépare les compétences de demain, et où l'innovation bénéficie au patient. » s'exprime **François Rebsamen, Président de Dijon métropole et ancien ministre.**

« SULLY Santenov sera le navire amiral et le porte étendard de notre écosystème santé. Ce bâtiment signal contribuera ainsi à l'attractivité et au rayonnement de notre territoire. Idéalement localisé au cœur du campus hospitalo-universitaire de Dijon et en proximité immédiate des parcs technologiques voisins, SULLY Santenov sera le hub idéal pour booster les projets scientifiques, d'entrepreneuriat et d'innovation en santé. » déclare **Pascal Auzière, Président de Santenov Dijon Bourgogne.**

« SULLY Santenov est le fruit d'un engagement collectif réunissant acteurs publics et privés autour d'une vision partagée. Convaincus que l'architecture prend sa valeur lorsqu'elle est vécue, nous intervenons à chaque étape du cycle de vie immobilier : Patriarche conçoit, Bart construit et promeut, Walter exploite et anime. Ensemble, nous développons des lieux vivants et flexibles, ouverts à une diversité d'usages, favorisant l'innovation, la mixité et une performance environnementale exigeante. C'est l'ambition que nous portons avec enthousiasme à travers SULLY Santenov. » complète **Damien Patriarche, Architecte Président de Patriarche, Bart et Walter.**

« SULLY Santenov constitue un jalon symbolique pour Dijon, son écosystème d'innovation en dispositifs médicaux, et pour Léon Grosse, qui célèbre 100 ans de présence dans la métropole. Forts de notre ancrage local et de références majeures pour la santé régionale, nous portons avec ce projet une ambition environnementale de premier plan. Grâce à une réponse industrielle groupée intégrant la construction Léon Grosse et les façades bois Techniwood, SULLY Santenov s'impose comme un modèle bas carbone, pensé au-delà de la performance technique comme un lieu d'innovation, de transmission et de renouveau urbain pour la métropole dijonnaise. » conclut **Jean-Stéphane Didier, Directeur général construction groupe Léon Grosse.**

Avec le lancement de la construction du SULLY Santenov, Dijon métropole et Santenov Dijon Bourgogne affirment leur engagement dans le développement d'un écosystème santé d'excellence, répondant aux grands enjeux de performance économique, de transition environnementale et numérique ainsi que de souveraineté sanitaire.



À propos de Santenov Dijon Bourgogne :

Le biocluster fédère l'écosystème santé du territoire Dijon Bourgogne qui représente le 1^{er} pôle des industries de santé de la région Bourgogne-Franche-Comté avec 170 entreprises, 9 000 emplois et 2 milliards d'euros de chiffres d'affaires consolidés.

Ses missions sont de soutenir la croissance et l'innovation des filières du médicament et des dispositifs médicaux et de favoriser l'émergence d'innovations de rupture dans 3 filières d'avenir que sont l'Imagerie & radiopharmacie, la Réadaptation & santé numérique, et les Biothérapies et bioproductions.

www.santenov.com



À propos de Bart | Patriarche :

Entité de maîtrise d'ouvrage de Patriarche, Bart s'affirme par des montages renouvelés et innovants.

En développant des programmes où qualité d'usage et efficacité sont appréciées dans le temps long, Bart | Patriarche promeut un immobilier bas carbone adapté à tous types de projets.

Très impliquée au sein des territoires, Bart | Patriarche s'inscrit dans une démarche holistique et responsable qui lui permet de contribuer à la régénération urbaine et de développer des lieux de vie stimulants, esthétiques et durables.

www.bart-patriarche.fr



À propos de Léon Grosse :

Promoteur et développeur engagé, Léon Grosse Immobilier œuvre pour la régénération urbaine en plaçant l'usage, le bien-être des habitants et la sobriété énergétique au cœur de sa mission. En s'appuyant sur l'expertise technique et les solutions innovantes du Groupe Léon Grosse, Léon Grosse Immobilier conçoit et réalise des projets à forte valeur ajoutée environnementale pour accompagner les mutations de la ville et des territoires.

www.leongrosse.fr/immobilier

Contact presse :

Dijon Métropole : Vincent Begrand - vbegrand@metropole-dijon.fr

Santenov Dijon Bourgogne : Cindy Tran - cindy@santenov.com

Bart | Patriarche : Margaux Bouchaib – m.bouchaib@patriarche.fr

SULLY
santenov

9-11 rue de Sully
21 000 Dijon